****

Администрация

закрытого административно-территориального

образования Озерный Тверской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.06.2021 ЗАТО Озерный № 205

О создании муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды, входящих в состав

муниципального жилищного фонда, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов

на территории ЗАТО Озерный Тверской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации

№ 649 от 09.07.2016 года «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава ЗАТО Озерный Тверской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный (далее - Комиссия).
2. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области (Приложение 1).
3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области (Приложение 2).
4. Обеспечить работу Комиссии на постоянной основе в соответствии с настоящим постановлением и Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 года «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».
5. Председателю Комиссии ежегодно в срок до 1 декабря текущего года обеспечить разработку плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области.
6. Признать утратившим силу постановление администрации ЗАТО Озерный от 19.07.2017 года № 256 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области».
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дни Озерного» и разместить на официальном сайте администрации ЗАТО Озерный Тверской области в сети Интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Озерный Н.А. Яковлева

Проект постановления подготовлен МКУ «АТС ЗАТО Озерный»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор МКУ «АТС ЗАТО Озерный» Е.П. Зинягина, 28.06.2021 года

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации

ЗАТО Озерный А.Н. Комаров

руководитель юридического отдела

администрации ЗАТО Озерный Н.В. Чувашова

Рассылка:

1. Дело - 1

 2. Юридический отдел - 1

 3. МКУ «АТС ЗАТО Озерный» - 1

Итого: 3 экз.

Исполнитель: Зинягина Евгения Петровна, 4-11-57

Приложение 1 к постановлению

администрации ЗАТО Озерный

от 28 июня 2021 года № 205

Положение

о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области.

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 года «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».
	2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области (далее - Комиссия).
2. Цели и задачи Комиссии.
	1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.
3. Функции Комиссии.
	1. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида) вправе по собственной инициативе представить в Комиссию в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом.

В случае непредставления указанных сведений Комиссия запрашивает в государственном казенном учреждении Тверской области – центре социальной поддержки населения Тверской области (далее – ГКУ) по месту жительства инвалида (семьи, имеющей ребенка-инвалида) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваются ГКУ по месту жительства инвалида (семьи, имеющей ребенка-инвалида) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации через федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр инвалидов».

Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в ГКУ в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса, а уполномоченный орган направляет их в Комиссию в течение 1 рабочего дня со дня получения ответа на соответствующий запрос.

При наличии технической возможности межведомственный запрос направляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. Порядок работы Комиссии.
	1. Руководство Комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, назначаемый председателем комиссии.
	2. К членам комиссии относятся: председатель, назначаемый заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.
	3. Председатель комиссии:
2. осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
3. утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
4. назначает члена Комиссии заместителем председателя комиссии;
5. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
	1. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
	2. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае с несогласием с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить к решению Комиссии.
	3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а администрация ЗАТО Озерный Тверской области осуществляет проведение такой проверки.

4.8. Комиссия осуществляет принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляется: один экземпляр в комиссию, создаваемую администрацией ЗАТО Озерный Тверской области в соответствии с абзацем третьим пункта7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», для проведения оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря Комиссии.

4.13. Комиссия 1 раз в квартал в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет предоставление в уполномоченный орган отчетной информации о проделанной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Приложение 2 к постановлению

администрации ЗАТО Озерный

от 28 июня 2021 года № 205

Состав муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории ЗАТО Озерный Тверской области.

Председатель комиссии:

Зинягина Е.П.- директор МКУ «АТС ЗАТО Озерный».

Заместитель председателя комиссии:

Федотова С.А. – руководитель отдела строительства и ЖКХ администрации ЗАТО Озерный.

Секретарь комиссии:

Дульнева О.А.- старший инспектор отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса МКУ «АТС ЗАТО Озерный».

Члены комиссии:

- Дзагания Г.Н. – главный специалист по социальной работе МКУ «АТС ЗАТО Озерный»;

-Житковский А.С. – начальник отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса МКУ «АТС ЗАТО Озерный»;

- Мартынюк С.С.- инженер по эксплуатации административного и жилищного фонда ООО «УК Комсервис» (по согласованию);

- Пронина Т.А.- председатель ЗАТО Озерный отделение Тверской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общества инвалидов» (по согласованию).